



CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - HÀ NỘI

Địa chỉ: A2- CN8 Cụm CN Từ Liêm - P. Xuân Phương - TP Hà Nội

Tel: (+84).24. 3765 3338. Fax: (+84).24.3 765 3336.

Mã số thuế: 0102314051

Email: info@sabecohanoi.com.vn.

Website: www.sabecohanoi.com.vn.

Số: 37 /BSGHN

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC/ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
INFORMATION DISCLOSURE
ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION
AND THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Kính gửi/ To :

- Ủy ban chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - HÀ NỘI**
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: BSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: A2- CN8, Cụm công nghiệp Từ Liêm, Phường Xuân Phương, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.37653338 Fax: 024.37653336
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Authorized person to disclose information*: Ông Vương Thừa Đại
- Chức vụ/ *Position*: Thư ký Công ty/ *Secretary*.
- Loại thông tin công bố/ *Type of information*: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin/ *Content of information disclosure*:

Công ty cổ phần Bia Sài Gòn Hà Nội công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2025 (đính kèm)/ *Saigon Hanoi Beer Corporation discloses information about the 2025 Annual Report (attached)*.

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I hereby declare that the information published herein is true and accurate, and I assume full legal responsibility for the content of the information I have published.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Vương Thừa Đại

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - HÀ NỘI

Địa chỉ: A2CN8 Cụm công nghiệp Từ Liêm –
phường Xuân Phương, Hà Nội



Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

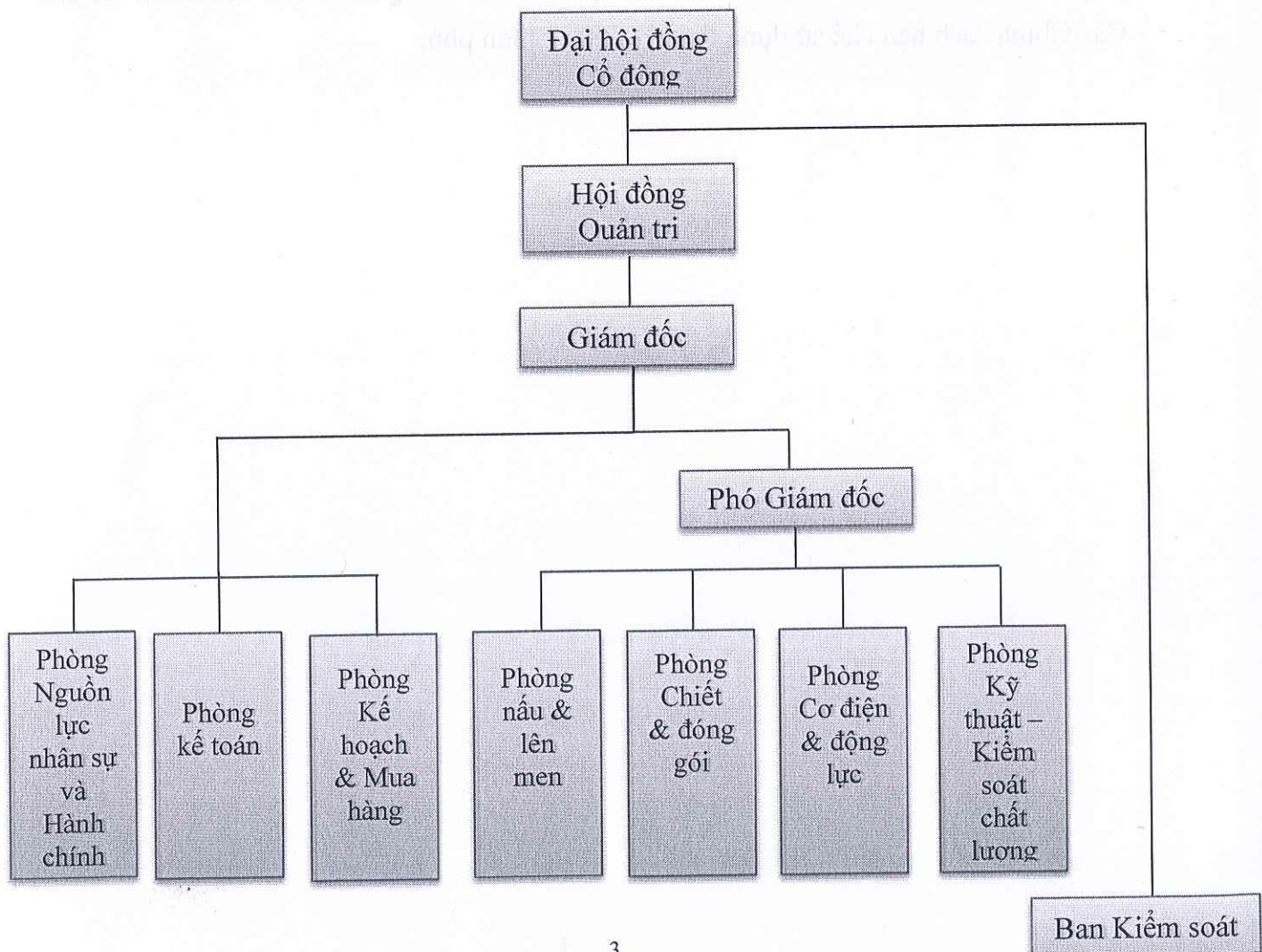
1103 (chính)	Sản xuất bia
1105	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước giải khát
4633	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Kinh doanh bia, rượu, nước giải khát
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
5224	Bốc xếp hàng hóa
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu bia, rượu, nước giải khát và nguyên liệu, thiết bị, khát, các loại hương liệu, nước cốt để sản xuất rượu, bia, nước giải khát.

2.2. Địa bàn kinh doanh: Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu diễn ra tại Thành Phố Hà Nội.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.

- Mô hình quản trị: Là một công ty cổ phần, mô hình quản trị của Công ty tổ chức theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, bao gồm các bộ phận: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban Giám đốc; Khối chuyên môn nghiệp vụ.

- Cơ cấu bộ máy quản lý: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Các Phòng, Phân xưởng.



PHẦN II.

Tình hình hoạt động trong năm 2025

1. Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Năm 2025, tình hình thế giới phức tạp do chiến tranh, kinh tế trong nước rất nhiều khó khăn, giá nguyên vật liệu đầu vào tiếp tục ở mức cao, sự cạnh tranh gay gắt của nhiều hãng bia, chính sách nhà nước về nồng độ cồn khi tham gia giao thông... đã tác động và tạo ra nhiều thách thức cho Sabeco nói chung và Sabeco - Hà Nội nói riêng trong năm vừa qua.
- Tuy nhiên, trong bối cảnh đó, HĐQT đã bám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, tìm mọi biện pháp, đề xuất lên Ban lãnh đạo Tổng công ty tháo gỡ khó khăn về sản lượng tiêu thụ, tài chính, nguyên vật liệu cho hoạt động SXKD, tạo điều kiện cho Ban giám đốc chủ động trong quản lý hoạt động sản xuất tiêu thụ, đầu tư.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	TH 2024	KH 2025	TH 2025	TH25/ TH24	TH25/ KH25
1	Sản lượng sản xuất	Lít	60.924.716	64.501.000	55.523.735	91%	86%
2	Sản lượng tiêu thụ	Lít	61.703.503	64.501.000	55.718.591	90%	86%
3	Doanh thu (bao gồm thuế TTĐB)	Triệu đồng	1.290.376	1.355.356	1.164.114	90%	86%
4	Doanh thu thuần	Triệu đồng	638.421	626.874	568.270	89%	91%
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	51.818	44.637	37.817	73%	85%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	40.994	35.340	29.541	72%	84%

2. Tổ chức và nhân sự:

*** Ban Giám đốc:**

❖ Ông LÊ VIẾT QUÝ – Giám đốc Công ty

Năm sinh: 02/09/1983
 Nơi sinh: Nghệ An
 Trình độ chuyên môn: **Thạc sỹ Kỹ thuật Nhiệt Lạnh**
 Chức vụ hiện nay: Giám đốc Công ty CP Bia Sài Gòn – Hà Nội.
 Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức: Không
 Số cổ phần cá nhân sở hữu: 5.286 cổ phiếu- tỉ lệ 0,03% vốn điều lệ Công ty
 Số cổ phần cá nhân đại diện sở hữu: Không

Quá trình công tác

14/05/2012 – 30/04/2021: Phó Giám đốc phụ trách kỹ thuật thiết bị Công ty cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội
 01/05/2021 – nay: Giám đốc Công ty CP Bia Sài Gòn – Hà Nội
 Khen thưởng: Chiến sỹ thi đua cấp bộ, Bằng khen Bộ Công thương
 Các khoản nợ công ty: Không

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty
Thù lao và lợi ích khác

Không
Theo quy định của Công ty

- Những thay đổi trong Ban điều hành: Không có

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn/ *Major investments*: Không có

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu/ <i>Financial Figure</i>	Năm 2024	Năm 2025	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	395.563.722.023	402.323.599.350	1,71
Doanh thu thuần	638.420.842.021	568.270.214.859	-10,99
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	51.768.245.635	37.986.930.498	-26,62
Lợi nhuận khác	49.494.006	-169.854.891	-443,18
Lợi nhuận trước thuế	51.817.739.641	37.817.075.607	-27,02
Lợi nhuận sau thuế	40.994.097.751	29.540.653.535	-27,94
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	20%	15%	-25,00

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	3.66	3.91	
+ Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	3.39	3.39	
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,22	0,22	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,29	0,28	
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	8.86	8.70	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1.62	1.41	
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,064	0,052	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,133	0,094	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,104	0,073	
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	0,081	0,067	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

STT	Nguyên VL; Hóa chất	ĐVT	KL
1	Malt + Đại mạch	KG	6.269.681
2	Gạo	Kg	1.662.946
3	Houblon	KgA	1.033.325
4	NaoH	Kg	212.730
5	Điện	Kwh	5.015.200
6	Nước	M3	164.270
7	Hơi	Tấn	12.781

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức/:

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: 5.051.200 KW/h

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng:

6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

- Nguồn nước: Nước Sông Đà và Nguồn nước khu cụm CN.

- Tổng lượng sử dụng/năm: 164.270 m³.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:

Tái sử dụng nước từ quá trình CIP dùng cho nước sinh hoạt; Tuàn hoàn nước bơm chân không máy chiết chai

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Tổng số người lao động	142 người	Tỷ lệ
Lao động nam	113 người	80 %
Lao động nữ	29 người	20 %
Mức lương trung bình	17.123.170 vnd/người/tháng	

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: khám sức khỏe định kỳ hàng năm, đi du lịch, nghỉ mát, tham gia các hoạt động xã hội.

- Thời gian làm việc: 8h/ngày, 48h/tuần. Bộ phận trực tiếp sản xuất làm việc theo ca (Ca1: 6h-14h; Ca 2: 14h – 22h; Ca 3: 22h – 6h). Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh, Công ty có thể yêu cầu CBCNV làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.

- Nghỉ lễ, Tết: Nhân viên công ty được nghỉ Lễ, Tết theo đúng quy định của Nhà nước, gồm

PHẦN III.

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- Năm 2025, tình hình thế giới phức tạp do chiến tranh, kinh tế trong nước rất nhiều khó khăn, giá nguyên vật liệu đầu vào tiếp tục ở mức cao, sự cạnh tranh gay gắt của nhiều hãng bia, chính sách nhà nước về nồng độ cồn khi tham gia giao thông... đã tác động và tạo ra nhiều thách thức cho Sabeco nói chung và Sabeco - Hà Nội nói riêng trong năm vừa qua.

Tuy nhiên, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và toàn thể CBCNV công ty quyết tâm vượt qua khó khăn, đã đạt được kết quả khả quan trong điều kiện rất khó khăn.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	% Tăng trưởng TH 2025/ TH 2024	% Tăng trưởng TH 2025/ KH 2025
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	638	627	568	-11%	-9%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	41	35	30	-27%	-14%

Năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc công ty tiếp tục quán triệt tất cả các bộ phận, phòng ban, toàn thể CB.CNV Công ty nỗ lực trong việc tiết giảm tối đa các chi phí, tiết giảm định mức. Tuy nhiên, tình hình kinh tế khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch và khủng hoảng kinh tế, sản lượng giảm trong khi chi phí các nguyên vật liệu tăng dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2025:

- Hội đồng quản trị luôn theo sát hoạt động của công ty, đề ra các định hướng phát triển tốt, giúp Ban điều hành hoàn thành kế hoạch, tối đa hóa lợi ích cho cổ đông.

- Để đảm bảo hoạt động của Công ty được thông suốt, kịp thời và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp với Ban điều hành công ty, tổ chức lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị, ban hành các nghị quyết. Các thành viên HĐQT công ty thống nhất cao thông qua các Nghị quyết, Quyết định làm cơ sở để chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty kịp thời, hiệu quả và đúng pháp luật.

- Hội đồng quản trị biểu dương sự nỗ lực của Ban điều hành trong năm 2025, đã nỗ lực cao hoàn thành vượt mức chỉ tiêu lợi nhuận năm 2024. Trong bối cảnh tình hình kinh tế khó khăn, giá cả các nguyên vật liệu sản xuất tăng cao, tuy nhiên, Ban điều hành công ty đã rất quyết liệt trong việc tiết giảm định mức, đảm bảo các chỉ tiêu sản xuất và kinh doanh đề ra.

2.1. Cơ cấu tổ chức, quản trị nhân sự:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục thực hiện theo hướng tái cấu trúc nhân sự tinh và gọn.

- Rà soát lại định mức lao động, bố trí lại lao động cho phù hợp với mô hình mới đảm bảo từng vị trí công việc phát huy hết năng lực làm việc của mình.

Số cổ phần đại diện sở hữu Đại diện cho Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – NGK Sài Gòn: 3.620.000 cổ phần - tỉ lệ 20,11% vốn điều lệ

Quá trình công tác

+ Từ 1989 đến 1991: Công tác tại Nhà máy nước đá Hàm Từ thuộc Liên hiệp Rượu – Bia – NGK
+ Từ 1991 đến 2004 : Tổ trưởng phân xưởng bảo trì thuộc SABECO
+ Từ 2004 đến 2006 : Phó quản đốc phân xưởng bảo trì thuộc SABECO
+ Từ 2006 đến 2007: Trưởng ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Bia Sài Gòn Bạc Liêu
+ Từ 2007 đến 2012: Trưởng ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Bia Sài Gòn –
+ Từ 2012 đến 2016: Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn – Vĩnh Long
+ Từ T10/2017 – nay: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – NGK Sài
+ Từ 15/06/2016 - nay Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn Nguyễn Chí Thanh
+ Từ 01/09/2017 – nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bia Sài Gòn – Hà Nội
+ Từ 06/2018 – nay Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bia Sài Gòn Miền Trung
+ Từ 12/2021 – nay Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bia Sài Gòn Nghệ Tĩnh
Chức vụ hiện nay tại công ty Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị CTCP Bia Sài Gòn - Hà Nội

Khen thưởng Không
Các khoản nợ công ty Không
Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Không
Thù lao và lợi ích khác Theo quy định của Công ty

2. Ông Đinh Văn Thuận:

Thành Viên HĐQT

Năm sinh: 18/09/1954
Nơi sinh: Nghệ An
Trình độ chuyên môn: GS. TS Động Lực
Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Cơ Nhiệt Điện Lạnh Bách Khoa
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn POLYCO
Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học công nghệ Đông Á.

Số cổ phần cá nhân sở hữu: 0
Số cổ phần cá nhân đại diện sở hữu: Đại diện cho Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách Khoa: 2.100.000 cổ phần – tỉ lệ 11.67% vốn điều lệ

Quá trình công tác:

+ Từ 1979 đến 1985: Cán bộ giảng dạy tại Đại học bách khoa Đà Nẵng
+ Từ 1985 đến 1996: Phó giám đốc Trung tâm nghiên cứu thiết bị áp lực và năng lượng mới, Đại học bách khoa Đà Nẵng.
+ Từ 1996 đến 2015: Cán bộ giảng dạy tại Đại học bách khoa Hà Nội
+ Từ 2000 đến 2010: Giám đốc Trung tâm nghiên cứu ứng dụng Đại học bách khoa Hà Nội

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: Không

Thù lao và lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

5. Ông Đoàn Tiến Dũng

- Thành viên HĐQT

(Từ ngày 20/12/2022)

Năm sinh: : 1977

Nơi sinh: : Hồ Chí Minh

Trình độ chuyên môn: : Thạc sĩ thương mại

Chức vụ hiện nay : Thành viên Hội đồng quản trị

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT tại CTCP TMKV Trung Tâm, Công ty CP Bia SG Đồng Xuân, Công ty CP Bia SG Miền Tây, CTCP TMKV Nam Trung Bộ.

Số cổ phần cá nhân sở hữu : Không

Số cổ phần cá nhân đại diện sở hữu tại thời điểm là thành viên HĐQT: 2.880.000 cổ phần, chiếm 16% vốn điều lệ Công ty

Quá trình công tác

+ Từ 2013 – nay: : Giám đốc tài chính SABECO

+ Từ 2014 – 2023: : Thành viên HĐQT CTCP TMKV Trung Tâm

+ Từ 2021 – 2026: : Thành viên HĐQT CTCP TMKV Nam Trung Bộ

+ Từ 2021 – 2022: : Thành viên HĐQT Công ty CP Bia SG Nghệ Tĩnh

+ Từ 2021 – 2022: : Thành viên HĐQT Công ty CP Bia SG Đồng Xuân

+ Từ 2017 – 2022: : Thành viên BKS Công ty CP Bia SG Miền Tây

+ Từ 2018 – 2023: : Thành viên BKS Công ty CP TMKV Đông Bắc

+ Từ 2021 – 2026: : Thành viên BKS Công ty CP TMKV Miền Trung

Khen thưởng : Không

Các khoản nợ công ty : Không

Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty : Không

Thù lao và lợi ích khác : Theo quy định của Công ty

3.2. Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Biên Bản họp, Nghị quyết số 09/2025/NQ - HĐQT <i>Minutes of meeting, Resolution No.09</i> <i>/2025/NQ - BOD</i>	21/01/2025	1. Thông qua Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và triển khai thực hiện. <i>1. Approve the 2024 Business and Production Results and the 2025 Business and Production Plan and implement them.</i>	100%

			<p>8. Proposal on the settlement of salaries and remuneration in 2024 of the Board of Directors and the Board of Supervisors.</p> <p>9. Proposal on the salary and remuneration plan in 2025 of the Board of Directors and the Board of Supervisors.</p> <p>10. Submission on authorization to sign contracts.</p>	
3	<p>Nghị quyết số</p> <p><i>Resolution No.</i> <i>42/2025/NQ-HĐQT</i></p>	15/04/2025	<p>Nghị quyết về việc thông qua việc ký kết các hợp đồng</p> <p><i>Resolution on the approval of the signing of contracts</i></p>	100%
4	<p>Nghị quyết số</p> <p><i>Resolution No.</i> <i>50/2025/NQ-HĐQT</i></p>	22/04/2025	<p>Nghị quyết về việc chia cổ tức lần 2 năm 2024</p> <p><i>Resolution on the second dividend payment in 2024</i></p>	100%
5	<p>Biên Bản họp, Nghị quyết số</p> <p>Minutes of meeting, <i>Resolution No.</i> <i>66/2025/NQ-HĐQT</i></p>	29/05/2025	<p>Họp HĐQT 4 tháng đầu năm 2025</p> <p><i>Board of Directors Meeting for 4 first months 2025</i></p>	100%
6	<p>Biên Bản họp, Nghị quyết số</p> <p>Minutes of meeting, <i>Resolution No.</i> <i>69/2025/NQ-HĐQT</i></p>	31/07/2025	<p>Họp HĐQT Quý 2/2025</p> <p>- <i>Board of Directors Meeting Quarter 2/2025</i></p>	100%
7	<p>Biên Bản họp, Nghị quyết số</p> <p><i>Resolution No.</i> <i>118/2025/NQ-HĐQT</i></p>	23/10/2025	<p>Họp HĐQT Quý 3/2025</p> <p>- <i>Board of Directors Meeting Quarter 3/2025</i></p>	100%
8	<p>Nghị quyết số</p> <p><i>Resolution No.</i> <i>87/2025/NQ-HĐQT</i></p>	23/10/2025	<p>Nghị quyết về việc Phê duyệt triển khai dự án Maintenance Hub áp dụng tại Công ty cổ phần Bia Sài Gòn Hà Nội</p> <p><i>Resolution on approving the implementation of the Maintenance Hub project at Saigon Hanoi Beer Corporation.</i></p>	100%
9	<p>Nghị quyết số</p> <p><i>Resolution No.</i> <i>94/2025/NQ-HĐQT</i></p>	27/11/2025	<p>Nghị quyết về việc Phê duyệt Sổ tay phân quyền áp dụng tại Công ty CP Bia Sài Gòn – Hà Nội</p> <p><i>Resolution on Approving the Authorization Manual Applicable at Saigon - Hanoi Beer Joint Stock Company</i></p>	100%

2009 – 2011: Kế toán tổng hợp
2012 – nay: Kế toán trưởng Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thuận Thành

Khen thưởng: Không
Các khoản nợ công ty: Không
Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích: Không
Thù lao và lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

3. Ông Nguyễn Hoàng Hiệp TV Ban Kiểm soát

Ngày tháng năm sinh: 14/12/1989
Nơi sinh: Hải Phòng
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng
Chức vụ hiện nay: Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
Số cổ phần cá nhân sở hữu: Không
Số cổ phần đại diện sở hữu: Không
Quá trình công tác:
2014 - 2015: Indovina Bank – Tín dụng
2016 – nay: SABECO – Phòng Tài chính
2017 – nay: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Rượu Bình Tây
2018 – nay: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Chương Dương
2019 – nay: Thành viên Ban Kiểm soát CT TM BSG Miền Bắc
2020 - nay: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP BSG Lâm Đồng
31/03/2021 – nay: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP BSG Hà Nội
Khen thưởng: Không
Các khoản nợ công ty: Không
Quyền lợi mâu thuẫn lợi ích Công ty: Không
Thù lao và lợi ích khác: Theo quy định của Công ty

- Hoạt động của Ban kiểm soát: Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã họp 4 cuộc họp để thẩm định tình hình tài chính của Công ty, kiến nghị các giải pháp nhằm đưa quản trị tài chính ngày càng tốt hơn.

4. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát: không có.

- Tổng lương, thù lao của Hội đồng quản trị, ban kiểm soát năm 2025: 959.000.000 đồng.
- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có
- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:
Công ty đã ký hợp đồng hợp tác sản xuất với Tổng công ty CP Bia – Rượu – NGK Sài Gòn (Cổ đông lớn của Công ty):



ANNUAL REPORT 2025

Saigon - Hanoi Beer Corporation

Address: A2CN8 Tu Liem Industrial Park, Xuan Phuong Ward, Hanoi.

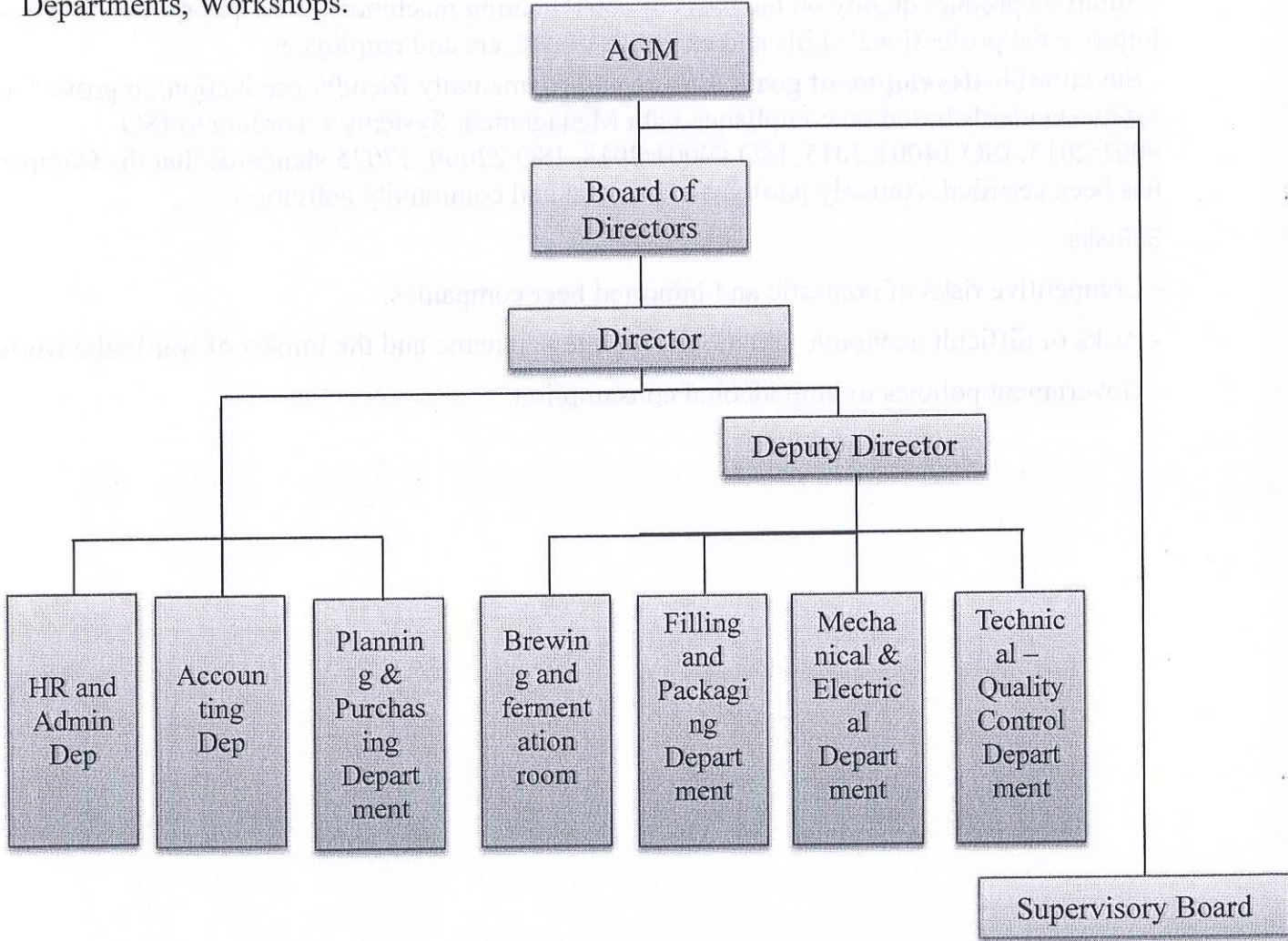
Hanoi, April 2026

2.2. Business location: The Company's production and business activities mainly take place in Hanoi City.

3. Information on the governance model, business organization and management apparatus.

- Governance model: As a joint stock company, the Company's governance model is organized according to the provisions of the Enterprise Law and the Company's Charter, including the following departments: General Meeting of Shareholders; Board of Directors; Supervisory Board; Board of Directors; Professional and technical blocks.

- Management structure: Board of Directors, Supervisory Board, Board of Directors, Departments, Workshops.



PART II.

Operating situation in 2025

1. Assessment of production and business situation in 2025:

- In 2025, the world situation was complicated due to war, the domestic economy faced many difficulties, input material prices continued to be high, fierce competition from many beer companies, state policies on alcohol concentration when participating in traffic... impacted and created many challenges for Sabeco in general and Sabeco - Hanoi in particular in the past year.
- However, in that context, the Board of Directors closely followed the company's production and business activities, sought all measures, and proposed to the Board of Directors of the Corporation to remove difficulties in consumption output, finance, and raw materials for production and business activities, creating conditions for the Board of Directors to be proactive in managing production, consumption, and investment activities.

Results of implementing production and business targets in 2025:

No.	INDICATORS	UNIT	2024 Actual	2025 Plan	2025 Actual	Act25/ Act24	Act25/ Pln25
1	Production Volume	<i>Liters</i>	60,924,716	64,501,000	55,523,735	91%	86%
2	Sales Volume	<i>Liters</i>	61,703,503	64,501,000	55,718,591	90%	86%
3	Gross Revenue (incl. SCT)	<i>VND Million</i>	1,290,376	1,355,356	1,164,114	90%	86%
4	Net Revenue	<i>VND Million</i>	638,421	626,874	568,270	89%	91%
5	Profit Before Tax (PBT)	<i>VND Million</i>	51,818	44,637	37,817	73%	85%
6	Profit After Tax (PAT)	<i>VND Million</i>	40,994	35,340	29,541	72%	84%

2. Organization and human resources:

* Board of Management:

❖ Mr. LE VIET QUY – Director

Year of birth:	02/09/1983
Place of birth:	Nghe An
Professional qualifications:	Master of Refrigeration Engineering
Current position:	Director of Saigon - Hanoi Beer Corporation.
Position currently held at another organization:	No
Number of shares owned by the individual:	5,286 shares - 0.03% of the Company's charter capital
Number of shares owned by the individual representative:	No

Work process

PART II.

Operating situation in 2025

1. Assessment of production and business situation in 2025:

- In 2025, the world situation was complicated due to war, the domestic economy faced many difficulties, input material prices continued to be high, fierce competition from many beer companies, state policies on alcohol concentration when participating in traffic... impacted and created many challenges for Sabeco in general and Sabeco - Hanoi in particular in the past year.
- However, in that context, the Board of Directors closely followed the company's production and business activities, sought all measures, and proposed to the Board of Directors of the Corporation to remove difficulties in consumption output, finance, and raw materials for production and business activities, creating conditions for the Board of Directors to be proactive in managing production, consumption, and investment activities.

Results of implementing production and business targets in 2025:

No.	INDICATORS	UNIT	2024 Actual	2025 Plan	2025 Actual	Act25/ Act24	Act25/ Pln25
1	Production Volume	<i>Liters</i>	60,924,716	64,501,000	55,523,735	91%	86%
2	Sales Volume	<i>Liters</i>	61,703,503	64,501,000	55,718,591	90%	86%
3	Gross Revenue (incl. SCT)	<i>VND Million</i>	1,290,376	1,355,356	1,164,114	90%	86%
4	Net Revenue	<i>VND Million</i>	638,421	626,874	568,270	89%	91%
5	Profit Before Tax (PBT)	<i>VND Million</i>	51,818	44,637	37,817	73%	85%
6	Profit After Tax (PAT)	<i>VND Million</i>	40,994	35,340	29,541	72%	84%

2. Organization and human resources:

* Board of Management:

❖ Mr. LE VIET QUY – Director

Year of birth: 02/09/1983
 Place of birth: Nghe An
 Professional qualifications: Master of Refrigeration Engineering
 Current position: Director of Saigon - Hanoi Beer Corporation.
 Position currently held at another organization: No
 Number of shares owned by the individual: 5,286 shares - 0.03% of the Company's charter capital
 Number of shares owned by the individual representative: No

Work process

Current position Chief Accountant of Saigon - Hanoi Beer Corporation

Position currently held at another organization: No

Number of shares owned by the individual: No

Number of shares owned by the individual representative: No

Work process

08/2008 – 02/2009: Accountant, Vinaxuki Automobile Joint Stock

03/2009 – 31/08/2011: General Accountant at Accounting Department of Saigon - Hanoi Beer Corporation

01/09/2011 – 08/07/2014: Team leader of Accounting Department, Saigon - Hanoi Beer Corporation

09/07/2014 – 30/11/2014: Deputy Head of Accounting Department, Saigon - Hanoi Beer Corporation Corporation

01/12/2014 – now: Chief Accountant, Saigon - Hanoi Beer Corporation

Rewards: No

Company Debts: No

Company Conflict of Interest: No

Company Compensation and Other Benefits: According to the Company's regulations

- Changes in the Board of Management: None

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Major investments: None

b) Subsidiaries, affiliates: None

4. Financial situation:

a) Financial situation

<i>Financial Figure</i>	2024	2025	% increase decrease
* For organizations other than credit institutions and non-bank financial institutions			
Total asset value	395.563.722.023	402.323.599.350	1,71
Net revenue	638.420.842.021	568.270.214.859	-10,99
Operating profit	51.768.245.635	37.986.930.498	-26,62
Other profit	49.494.006	-169.854.891	-443,18
Profit before tax	51.817.739.641	37.817.075.607	-27,02
Profit after tax	40.994.097.751	29.540.653.535	-27,94
Dividend return ratio	20%	15%	-25,00

b) Major financial indicators:

	Individual Shareholders	4	52.400	0,29
III	State Shareholders	0	0	0
	Total	163	18.000.000	100%

Major shareholders holding over 5% of charter capital:

Shareholder	Address	Registration number	Number of shares	VĐL (%)
Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, TP.HCM	0300583659	9.380.000	52%
Công ty TNHH cơ nhiệt điện lạnh Bách khoa	24 Đại Cồ Việt, Quận Hai Bà trung, Hà Nội	0100520122	2.100.000	12%
Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thuận Thành	767 Đường Giải phóng, Quận Hoàng Mai, Hà Nội	0102047857	1.865.720	10%
Công ty cổ phần tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.HCM	0304116373	900.018	5%

6. Environment-Social-Governance (ESG) Report of the Company

6.1. Management of raw materials:

a) The total amount of raw materials used for the manufacture and packaging of the products as well as services of the organization during the year.

No	Materials, Chemicals	Unit	Volume
1	Malt	KG	6.269.681
2	Rice	Kg	1.662.946
3	Houblon	KgA	1.033.325
4	NaoH	Kg	212.730
5	Electric	Kwh	5.015.200
6	water	M3	164.270
7	Steam	Ton	12.781

b) The percentage of materials recycled to produce products and services of the organization.

6.2. Energy consumption:

a) Energy consumption - directly and indirectly: 5.015.200 KW/h

c) The report on energy saving initiatives (providing products and services to save energy or use renewable energy); report on the results of these initiatives.:

6.3. Water consumption (water consumption of business activities in the year)

- Water source: Song Da water and Industrial park water source.

- Total usage/year: 164.270 m3

Lưu ý/Note: (Mục 6 phần II Phụ lục này, công ty có thể lập riêng thành Báo cáo phát triển bền vững, trong đó các mục 6.1, 6.2 và 6.3 không bắt buộc đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm)/(As for Section 6 of Part II of this Appendix, the company may set up a separate Sustainability Development Report, in which the items 6.1, 6.2 and 6.3 are not mandatory for companies operating in sector of finance, banking, securities and insurance).

- Rebuild the salary payment plan according to SABECO's direction. Successfully build KPIs to accurately assess work efficiency as a basis for labor rearrangement, training and salary payment

2.2. Sales and marketing activities:

The Board of Directors has directed the Executive Board to implement the following solutions:

- The Company's S&OP team regularly grasps SABECO's S&OP plan and actual information on market consumption demand through commercial branches and customers. Timely adjust production plans to reduce storage costs, semi-finished products and production costs.

- Maintain and focus on developing export markets.

- Attach importance to community social work to support social security programs to build a friendly image of Saigon Beer to enhance brand reputation.

2.3. Investment and development activities:

Manage investment projects closely monitoring construction quality and completion progress to ensure effective project completion:

3. Corporate governance

3.1. Board of Directors

NO	NAME	Position	Note
01	Mr.Lam Du An	Chairman of BOM	
02	Mr. Dinh Van Thuan	Member of BOM	
03	Mr. Le Viet Quy	Member of BOM	
04	Mrs. Nguyen Thi Bich Ha	Member of BOM	
05	Mr.Doan Tien Dung	Member of BOM	

1. Mr. Lam Du An

Chairman of BOM

Year of birth: 05/01/1967

Place of birth: Ho Chi Minh City

Professional qualifications: Mechanical engineer

Current position: Chairman of BOM

Position currently held at another organization: Deputy General Director of Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation
Director of Saigon Beer Factory Nguyen Chi Thanh

Chairman of the Board of Directors of SABECO Mechanical Company Limited

Chairman of the Board of Directors of Saigon – Central Beer Joint Stock Company

Chairman of the Board of Directors of Saigon – Nghe Tinh Beer Joint Stock Company

Member of the Board of Directors of Saigon – Vinh Long Beer Joint Stock Company

+ 1985 - 1996:	Deputy Director of the Center for Pressure Equipment and New Energy Research, Danang University of Technology.
+ 1996 - 2015:	Lecturer at Hanoi University of Technology
+ 2000 - 2010:	Director of the Center for Applied Research, Hanoi University of Technology
+ 2007 - 2011:	Chairman of the Board of Directors of Saigon - Hanoi Beer Joint Stock Company.
+ 1995 - 2015:	General Director of Bach Khoa Refrigeration and Heat Engineering Company Limited
+ 2013 - 2015	Rector of Vinh University of Industry
+ 2015 - 2020:	Rector of Dong A University of Technology.
+ 2020 - now:	Chairman of the Board of Directors of Bach Khoa Refrigeration and Heat Engineering Company
+ 2013 – now:	Chairman of the Board of Directors of POLYCO Group Joint Stock Company
+ 2019 – now:	Member of the Board of Directors of Saigon - Hanoi Beer Company
+ 2011 – now:	
Rewards	No
Company Debts	No
Company Conflicts of Interest	No
Company Compensation and Other Benefits	According to Company regulations

3. Mr. Le Viet Quy **Member of BOM** (*information in the Executive Board section.*)

4. Mrs. Nguyen Thi Bich Ha **Member of BOM**

Year of birth:	16/01/1969
Place of birth:	Hanoi
Professional qualifications:	Bachelor of Accounting
Current positions:	Member of the Board of Directors
Positions at other organizations:	Member of the Supervisory Board of Saigon Song Tien Beer Trading Joint Stock Company
Work process	
+ Từ 1999 đến 2011:	Accountant of Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation
+ Từ 2011 – T4/2013:	In charge of accounting department of Saigon Beer Factory Nguyen Chi Thanh
+ Từ T 4/2013 đến nay:	Chief Accountant of Saigon Beer Factory Nguyen Chi Thanh
+ Từ Tháng 4/2013 – 2016:	Head of Supervisory Board of Saigon Song Tien Beer Trading Company
+ Từ 2016 – nay :	Member of Supervisory Board of Saigon Song Tien Beer Trading Company
+ Từ 2018 – 2021 :	Member of Supervisory Board of Saigon – Hanoi Beer Joint Stock Company
+ Từ 2021 – nay :	Member of Board of Directors of Saigon – Hanoi Beer Joint Stock Company
Benefits associated with BSH:	
+ Ownership Representative:	2,880,000 shares equivalent to 16% of charter capital
+ Individual ownership:	0

	09/2025/NQ - HDQT <i>Minutes of meeting, Resolution No.09 /2025/NQ - BOD</i>		kinh doanh năm 2025 và triển khai thực hiện. <i>1. Approve the 2024 Business and Production Results and the 2025 Business and Production Plan and implement them.</i>	
2	Biên Bản họp, Nghị quyết số 47/2025/NQ- HDQT <i>Minutes of meeting, Resolution No 47/2025/NQ - HDQT</i>	10/04/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua các nội dung: 1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024, kế hoạch sản xuất kinh doanh 2025. 2. Quy chế tổ chức của Đại hội cổ đông thường niên năm 2025. 3. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025. 4. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025. 5. Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025. 6. Tờ trình về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. 7. Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. 8. Tờ trình quyết toán tiền lương, thù lao năm 2024 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. 9. Tờ trình kế hoạch tiền lương, thù lao năm 2025 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. 10. Tờ trình ủy quyền ký kết các hợp đồng. <i>Resolution of the Board of Directors approving the following contents: 1. Production and business results in 2024, production and business plan in 2025. 2. Regulations on the organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.</i>	100%

6	Biên Bản họp, Nghị quyết số Minutes of meeting, Resolution No. 69/2025/NQ- HDQT	31/07/2025	Họp HĐQT Quý 2/2025 <i>Board of Directors Meeting Quarter 2/2025</i>	100%
7	Biên Bản họp, Nghị quyết số Resolution No. 118/2025/NQ- HDQT	23/10/2025	Họp HĐQT Quý 3/2025 <i>Board of Directors Meeting Quarter 3/2025</i>	100%
8	Nghị quyết số Resolution No. 87/2025/NQ- HDQT	23/10/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt triển khai dự án Maintenance Hub áp dụng tại Công ty cổ phần Bia Sài Gòn Hà Nội <i>Resolution on approving the implementation of the Maintenance Hub project at Saigon Hanoi Beer Corporation.</i>	100%
9	Nghị quyết số Resolution No. 94/2025/NQ- HDQT	27/11/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt Sổ tay phân quyền áp dụng tại Công ty CP Bia Sài Gòn – Hà Nội <i>Resolution on Approving the Authorization Manual Applicable at Saigon - Hanoi Beer Joint Stock Company</i>	100%

- Activities of independent members of the Board of Directors. Activities of subcommittees in the Board of Directors: evaluate the activities of subcommittees in the Board of Directors, specify the number of meetings of each subcommittee, the content and results of the meetings: none

3.3. Board of Supervisors:

No	Name	Position	Note
1	Mrs.Le Thi Hien	Head	
2	Mr. Nguyen Hoang Hiep	Member	
3	Mrs. Nguyen Thi Bich	Member	

1. Mrs.Le Thi Hien

Head of BOS

Date of birth:

13/11/1984

Place of birth:

Cam Lac Commune – Cam Xuyen District – Ha Tinh City

Professional qualifications:

Bachelor

Number of shares owned personally No
Number of shares owned by representative No
Working history:

2014 - 2015	Indovina Bank - Credit
2016 - now:	SABECO - Finance Department
2017 - now:	Member of Supervisory Board of Binh Tay Liquor JSC
2018 - now:	Member of Supervisory Board of Chuong Duong JSC
2019 - now	Member of Supervisory Board of BSG Trading Company North
2020 - now	Member of Supervisory Board of BSG Lam Dong JSC
31/03/2021 -now	Member of Supervisory Board of BSG Hanoi JSC
Rewards	No
Company debts	No
Company conflict of interest	No

Company remuneration and other benefits According to the Company's regulations

Activities of the Board of Supervisors: In 2024, the Board of Supervisors held 4 meetings to assess the Company's financial situation and propose solutions to improve financial management.

4. Transactions, remuneration and benefits of the Board of Directors, Executive Board and Supervisory Board: No

a) Total salary and remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025: VND 989,000,000.

b) Stock transactions of internal shareholders: None

c) Contracts or transactions with internal shareholders:

The Company has signed a production cooperation contract with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (the Company's major shareholder):

- Contract for purchase and sale of raw materials and production control in 2025 signed between Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (Sabeco) and Saigon - Hanoi Beer Corporation.

- Contract in principle for cooperation in production and purchase and sale of goods in 2025 signed by three parties between Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (Sabeco) and Saigon - Hanoi Beer Corporation and Saigon Beer Trading One Member Co., Ltd.

PART VI.

FINANCIAL REPORT

- Audit opinion:* The financial statements have honestly and reasonably reflected, in all material respects, the financial situation of Saigon - Hanoi Beer Corporation as at December 31, 2025